

This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

Communiqué de presse

Zoug, le 26 novembre 2020

Varia US Properties AG décide d'une augmentation de capital à partir de son capital autorisé

- **Résolution sur une augmentation du capital autorisé jusqu'à 1 125 000 nouvelles actions d'une valeur nominale de CHF 1.00 par action**
- **Les nouvelles actions sont offertes dans le cadre d'un placement privé au prix de CHF 35.95 par action**
- **Renforcement de la base d'investisseurs institutionnels prévu**
- **Utilisation du produit de l'augmentation pour renforcer et diversifier le portefeuille aux États-Unis**

Le Conseil d'Administration de Varia US Properties AG (la "Société" ou "Varia US") a décidé aujourd'hui d'augmenter le capital actions de la Société, actuellement de CHF 9 001 018, de CHF 1 125 000 au maximum, pour le porter à CHF 10 126 018. Cette augmentation se fait par l'émission d'un maximum de 1 125 000 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 1,00 chacune (les "Nouvelles Actions") par contribution de cash, en utilisant le capital social autorisé conformément à l'article 2.3 des statuts de la Société ("l'Augmentation de capital"). Les droits de souscription préférentiels des actionnaires de la société ont été exclus. Les actions seront proposées dans le cadre de placements privés internationaux. Les Nouvelles Actions seront identiques à toutes les actions nominatives de la société actuellement en circulation et auront les mêmes droits aux dividendes dès leur émission.

Varia US a l'intention de renforcer sa base d'investisseurs institutionnels en procédant à cette augmentation de capital. Elle prévoit d'utiliser les fonds provenant de la vente des Actions Nouvelles pour renforcer et diversifier encore son portefeuille aux États-Unis, profitant ainsi de la forte demande des actionnaires pour des investissements immobiliers attrayants.

Le prix de placement des Nouvelles Actions a été déterminé sur la base du prix moyen pondéré en fonction du volume des actions existantes de la société sur les 10 derniers jours, réduite de 5%, et s'élève donc à CHF 35.95 par action. Les Nouvelles Actions sont, sous réserve de la réalisation de certaines conditions, admises au négoce sans prospectus selon la standards pour les sociétés immobilières de la SIX Swiss Exchange immédiatement après l'inscription de l'augmentation de capital au registre du commerce. L'enregistrement de l'augmentation de capital devrait avoir lieu le 1er décembre 2020 et le premier jour de négociation des nouvelles actions est prévu le 2 décembre 2020.

This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

Les acheteurs des Nouvelles Actions accepteront une période de blocage de 90 jours pour les Nouvelles Actions achetées à partir du premier jour de négociation de celles-ci, sous réserve des exceptions habituelles.

REYL & Cie Ltd agit en tant que Lead Manager et Paying Agent de l'augmentation de capital envisagée. Baker McKenzie agit en qualité de conseiller juridique pour l'opération.

Agenda

Publication des résultats de l'exercice 2020 le 30 mars 2021

Assemblée Générale annuelle le 29 avril 2021

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF

Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos du Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of the Company and it does not constitute a prospectus or a similar notice within the meaning of articles 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or articles 35 et seqq. or 69 of the Swiss Financial Services Act or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing will be made solely by means of, and on the basis of, a securities prospectus which is to be published. An investment decision regarding the publicly offered securities of the Company should only be made on the basis of the securities prospectus. The securities prospectus is expected to be published on a later date, being on or around mid October, and will be available free of charge on the website of the Company.

This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Regulation 2017/1129 of the European Union (the "Prospectus Regulation") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Regulation, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.